

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой

Кафедра проектирования зданий  
и экспертизы недвижимости  
(ПЗиЭН\_ОПГС)

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий ОП ВО

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий кафедрой

Кафедра проектирования зданий и  
экспертизы недвижимости  
(ПЗиЭН\_ОПГС)

наименование кафедры

Р.А. Назиров

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И  
УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
ОСНОВЫ СЕРВЕЙИНГА**

Дисциплина Б1.В.ДВ.10.05.02 СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И  
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
Основы сервейинга

Направление подготовки /  
специальность \_\_\_\_\_

Направленность  
(профиль) \_\_\_\_\_

Форма обучения

заочная

Год набора

2021

Красноярск 2021

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

080000 «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

---

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

08.03.01 Строительство

---

Программу  
составили

старший преподаватель, Е.В. Крелина

---

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является освоение обучающимися методов и приемов решения основных проблем, связанных с осуществлением организационных, экономических и управленческих процессов в сфере недвижимости и обеспечением ее эффективного развития.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачи изучения дисциплины:

- формирование системного представления о роли, функциях, формах и методах сервейинга в сфере недвижимости;
- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам, техническая и правовая экспертиза проектов строительства, ремонта и реконструкции зданий, сооружений и их комплексов;
- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
- участие в организации управленческой деятельности в строительстве;
- ведение отчетности организации в строительной сфере в соответствии с требованиями законодательства.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

<b>ПК-3:Способен проводить обследования, исследования и испытания по объекту профессиональной деятельности</b>	
<b>ПК-3.1:Проводит прикладные документальные исследования в отношении объекта профессиональной деятельности</b>	
Уровень 1	знать перечень нормативно-правовой литературы, используемой специалистом по недвижимости в своей деятельности на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости; основные подходы, методы и этапы деятельности специалиста по недвижимости (сервейера) в России и мире
Уровень 1	уметь самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой; анализировать состояние объекта управления с точки зрения системного подхода
Уровень 1	владеть нормативно-методической базой организации деятельности

	по сервейингу недвижимости; навыками поиска в открытых источниках информации относительно деятельности специалиста по недвижимости и ее анализа
<b>ПК-3.4:Обрабатывает и формализует результаты прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции</b>	
Уровень 1	знать основные термины и понятия, используемые специалистом по недвижимости; основные направления деятельности специалиста по недвижимости; содержание и особенности системного подхода к анализу недвижимости
Уровень 1	уметь определять содержание всех видов экспертиз недвижимости; обосновать необходимость соблюдения законодательства в деятельности специалиста по недвижимости
Уровень 1	владеть методами анализа состояния и использования объектов недвижимости

#### 1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы сервейинга» относится к дисциплинам по выбору вариативной части.

Дисциплина «Основы сервейинга» базируется на знаниях, умениях и навыках приобретенных студентами в ходе изучения дисциплин:

- Основы архитектуры и строительных конструкций
- Основы управления земельно-имущественным комплексом
- Введение в специальность
- Инженерная экология в строительстве
- Нормативно-правовая база в профессиональной деятельности
- Ознакомительная практика

Дисциплина «Основы сервейинга» является предшествующей для следующих дисциплин:

- Экспертиза инвестиционно-строительных проектов
- Экономика и оценка недвижимости
- Организационно-управленческий инжиниринг в строительстве
- Основы девелопмента недвижимости
- Экономика строительства

#### 1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		4
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>3 (108)</b>	<b>3 (108)</b>
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>0,33 (12)</b>	<b>0,33 (12)</b>
занятия лекционного типа	0,17 (6)	0,17 (6)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	0,17 (6)	0,17 (6)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>2,42 (87)</b>	<b>2,42 (87)</b>
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>0,25 (9)</b>	<b>0,25 (9)</b>

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Сущность и содержание сервейинга, его методические и организационные основы	1	1	0	14	ПК-3.1 ПК-3.4
2	Методические основы экспертизы пространственно-территориального развития города	1	1	0	18	ПК-3.1 ПК-3.4
3	Основные аспекты управления строительным комплексом на современном этапе	0,5	0,5	0	14	ПК-3.1 ПК-3.4
4	Сервейинг как система экспертиз развития строительного комплекса	3,5	3,5	0	41	ПК-3.1 ПК-3.4
Всего		6	6	0	87	

#### 3.2 Занятия лекционного типа

№	№ раздела	Наименование занятий	Объем в акад. часах
---	-----------	----------------------	---------------------

п/п	дисциплины		Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Сущность и содержание сервейинга, его методические и организационные основы	1	0	0
2	2	Методические основы экспертизы пространственно-территориального развития города	0,5	0	0
3	2	Основы формирования композиционной структуры и восприятия человеком городской среды	0,5	0	0
4	3	Основные аспекты управления строительным комплексом на современном этапе	0,5	0	0
5	4	Недвижимость как объект сервейинговой деятельности	1	0	0
6	4	Основные этапы проведения правовой экспертизы	0,5	0	0
7	4	Экологическое сопровождение в сервейинге	0,5	0	0
8	4	Основные аспекты экономической экспертизы в сервейинге	1	0	0
9	4	Инновационные механизмы сервейинга	0,5	0	0
Всего			6	0	0

### 3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме

1	1	Исследование российских и зарубежных источников, раскрывающих понятие и сущность сервейинга	1	0	0
2	2	Анализ территориально-пространственного развития города-миллионника Российской Федерации	0,5	0	0
3	2	Сравнительный анализ городов-миллионников Российской Федерации	0,5	0	0
4	3	Исследование технико-экономических показателей, характеризующих функционирование строительного комплекса региона	0,5	0	0
5	4	Градостроительный анализ земельного участка	0,5	0	0
6	4	Оценка состояния окружающей среды в месте расположения объекта недвижимости	0,5	0	0
7	4	Экспертиза существующего объекта недвижимости с концепцией его развития	2	0	0
8	4	Ментальная карта сервейинговой деятельности	0,5	0	0
Всего			6	0	0

### 3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

## 4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
---------------------	----------	-------------------



Л1.1	Саенко И. А., Крелина Е. В., Фастович Г. Г., Казакова Е. В., Клиндух Н.Ю.	Экспертиза и управление недвижимостью: учебно-методическое пособие для выпускной квалификационной работы [для студентов напр. 270800.62 «Строительство», профиль подг. 270800.62.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»]	Красноярск: СФУ, 2015
------	---	--	-----------------------

## 5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## 6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Грабовский П. Г.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 1: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.	Москва-Москва: АСВ, Просветитель, 2015
Л1.2	Грабовский П. Г.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 2: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.	Москва-Москва: АСВ, Просветитель, 2015
Л1.3	Грабовский П. Г.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 3: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.	Москва-Москва: АСВ, Просветитель, 2015
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Грабовый П.Г.	Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости: теория, практика: учебное пособие	Москва: Издательство МИСИ - МГСУ, 2017
6.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

ЛЗ.1	Саенко И. А., Крелина Е. В., Фастович Г. Г., Казакова Е. В., Клиндух Н.Ю.	Экспертиза и управление недвижимостью: учебно-методическое пособие для выпускной квалификационной работы [для студентов напр. 270800.62 «Строительство», профиль подг. 270800.62.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»]	Красноярск: СФУ, 2015
------	---	--	-----------------------

### **7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

Э1	Федеральная служба государственной статистики	<a href="https://rosstat.gov.ru">https://rosstat.gov.ru</a>
Э2	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю	<a href="http://www.krasstat.gks.ru/">http://www.krasstat.gks.ru/</a>
Э3	Федеральная государственная информационная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru">https://fgistp.economy.gov.ru</a>

### **8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

По дисциплине «Основы сервейинга» учебным планом предусмотрено 87 часов на самостоятельную работу, в том числе на изучение теоретического курса и подготовку к практическим занятиям, выполнение контрольной работы и подготовку к сдаче экзамена.

Организация самостоятельной работы производится в соответствии с графиком учебного процесса.

Самостоятельная работа студентов проявляется в следующих аспектах:

1. Самостоятельное углубление и расширение знаний по изучаемой на лекционных занятиях теме.
2. Самостоятельное изучение темы.
3. Самостоятельная подготовка к практическому занятию.

При выполнении самостоятельной работы студентам рекомендуется использовать лекционный материал, рекомендованную преподавателем учебную литературу, материалы периодической печати, научной литературы, профессиональных сайтов сети Интернет.

### **9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)**

#### **9.1 Перечень необходимого программного обеспечения**

9.1.1	Microsoft Windows (актуальная версия);
9.1.2	Microsoft Office (актуальная версия).

## 9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем

9.2.1	Информационно-справочная система «Консультант Плюс»
-------	---

## **10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet.